



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2026

пгт Володарское

№ 598

**О приведении договора аренды земельного участка от 12.01.2009,
расположенного по адресу: 287000, Российская Федерация, Донецкая Народная
Республика, Володарский муниципальный округ, пгт Володарское, ул. Ленина,
д. 85А, общей площадью 0,3606 га, в соответствии действующему
законодательству Российской Федерации**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 13 статьи 34 Федерального Закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Указом Главы Донецкой Народной Республики от 28.12.2022 № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 02.11.2023 № 92-3 «Об утверждении Порядка установления соответствия видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Донецкой Народной Республики, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.202 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Порядком приведения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Володарский муниципальный округ Донецкой Народной Республики в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, утвержденным решением Володарского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 24.09.2025 № 1/46-201, Уставом муниципального образования Володарский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Володарского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 1/5-3 (с изменениями), Положением об Администрации Володарского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Володарского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 1/7-3, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости

об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной 18.03.2025 на земельный участок (прилагается), рассмотрев письмо индивидуального предпринимателя Сопина Александра Васильевича от 31.03.2025 № б-н, от 10.06.2025 № б/н, от 01.08.2025 № б/н, от 11.09.2025 № б/н с дополнениями, с целью приведения договора аренды земельного участка в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Администрация Володарского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу муниципального имущества и земельных отношений Администрации Володарского муниципального округа осуществить мероприятия по приведению договора аренды земельного участка от 12.01.2009, расположенного по адресу: 287000, Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, Володарский муниципальный округ, пгт Володарское, ул. Ленина, д. 85А, общей площадью 0,3606 га в соответствие действующему законодательству Российской Федерации.
2. Установить, что вид разрешенного использования земельного участка площадью 0,3606 га, кадастровый номер 93:06:0000000:1153, расположенного по адресу: 287000, Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, Володарский муниципальный округ, пгт Володарское, ул. Ленина, д. 85А, с целевым назначением – «для ведения коммерческой деятельности» соответствует виду разрешенного использования земельного участка «магазины», код 4.4., предусмотренному классификатором видов разрешенного использования земельного участка.
3. Установить, что земельный участок, расположенный по адресу: 287000, Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, Володарский муниципальный округ, пгт Володарское, ул. Ленина, д. 85А, относится к категории земель – земли населенных пунктов.
4. Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 12.01.2009, зарегистрированному в Володарском районном отделе Донецкого районного филиала Государственного предприятия «Центр государственного земельного кадастра при Государственном Комитете Украины по земельным ресурсам» от 15.01.2009 за № 011765040915100044 с индивидуальным предпринимателем Сопиным Александром Васильевичем, сроком на 2 года, без проведения торгов в соответствии с действующим законодательством и Порядком.
5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Володарский муниципальный округ Донецкой Народной Республики – <https://volodarskoe.gosuslugi.ru>.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Володарского муниципального округа Донецкой Народной Республики Васильеву О.Ф.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Володарский муниципальный округ
Донецкой Народной Республики



С.В. Юзвинкевич